# Briefkopf der Kommune Musterhausen

*<<AnredeE1>>*

*<<TitelE1>> <<VornameE1>> <<NachnameE1>>*

*<<StrasseE1>>*

*<<PLZE1>> <<WohnortE1>>*

Kommune, Datum

## Eigentümerbefragung Leerstände

*<<AnredeE1>> <<TitelE1>> <<NachnameE1>>*

die Gemeinde/Stadt Musterhausen bietet ein umfangreiches Angebot für die Bürgerinnen und Bürger, sowohl als attraktiver Wohn- und Arbeitsstandort als auch mit ihren verschiedenen kulturellen, sportlichen und bürgerschaftlichen Angeboten.

Die Verwaltung erhält daher immer wieder Anfragen nach Bauplätzen oder Immobilien. Wir bemühen uns, mit verschiedenartigen Angeboten den unterschiedlichen Interessenlagen gerecht zu werden. Immer wieder wird dabei auch der Wunsch nach einem Bauplatz im gewachsenen Siedlungsbereich (Innenbereich) oder einer bereits bestehenden Immobilien im Ortskern geäußert.

Gleichzeitig liegt es natürlich auch im Interesse aller, dass Baulücken oder leerstehende Wohnhäuser und Hofstellen im Siedlungsbestand (wieder) genutzt werden, damit die technische Erschließung (Kanal, Strom, Gas) ausreichend ausgelastet und effizient genutzt wird. Es geht um Kostenersparnisse für die Gemeinde, aber auch für die einzelnen Bürger bzw. Anlieger. Zur Erhaltung lebendiger Ortskerne und eines attraktiven Ortsbildes gehört es zudem, den vorhandenen Gebäudebestand an moderne Nutzungsbedürfnisse (z.B. Wohnen) anzupassen und Raum z.B. für junge Familien zu bieten.

Die Gemeinde/Stadt Musterhausen verfügt bereits über eine fundierte Baulücken- und Leerstandserfassung durch die Flächenmanagement-Datenbank, die auf dem Baulandkataster (Flurstücksnummer, Straße und Grundstücksgröße) aufbaut. Die Anzahl der in Musterhausen vorhandenen freien Bauflächen im Siedlungsbestand sowie der Leerstände an Wohngebäuden und alten Hofstellen ist beträchtlich! Vor allem Leerstände unterliegen in der Regel nicht nur einem beständigen Wertverlust bezüglich der Gebäudesubstanz, sondern beeinträchtigen auch das Ortsbild in den verschiedenen Ortsteilen. Ziel der Gemeinde/Stadt Musterhausen ist es, mit geeigneten Angeboten zu einer Verringerung der Leerstände beizutragen und die Lebens- und Aufenthaltsqualität im Ort langfristig zu erhalten. Zudem möchten wir interessierte Eigentümer/innen unterstützen, Ihr Grundstück oder Ihre Immobilie einer Nutzung zuzuführen, und die Bürger/-innen über die Maßnahmen der Innenentwicklung informieren. Über die bereits erfolgte grundlegende Bestandsaufnahme mit der Flächenmanagement-Datenbank auf Basis des Baulandkatasters und allgemein zugänglicher Information aus dem BayernAtlas hinaus soll daher mittels einer Befragung auch herausgefunden werden, ob die Eigentümer/innen eine Beratung z.B. hinsichtlich der Grundstücks- und Gebäudenutzung wünschen und/oder evtl. eine Veräußerung, Sanierung oder Neubebauung beabsichtigen.

Zweck der Befragung ist es, im Rahmen des sparsamen Umgangs mit Grund und Boden in der Gemeinde mit Hilfe des kommunalen Flächenmanagements einen Überblick über ggf. verfügbare Grundstücke oder Gebäude zu bekommen. Der Rücklauf der Fragebögen wird zusammen mit den schon vorhandenen Daten in die Flächenmanagement-Datenbank eingepflegt. Soweit gewünscht, bieten wir den Eigentümer/innen eine kostenlose Beratung an.

Die Befragung ist freiwillig und verpflichtet Sie zu nichts, die Regelungen zum Datenschutz werden streng beachtet (Ihre gesetzlichen Rechte haben wir in den Datenschutzhinweisen des beigefügten Fragebogens aufgeführt). Bei Nichtbeantwortung oder einer ablehnenden Rückmeldung entstehen Ihnen keinerlei Nachteile.

Wie schon in der örtlichen Presse angekündigt, erhalten Sie als Eigentümer/in eines solchen Grundstücks bzw. einer solchen Immobilie daher anbei einen Fragebogen, der uns über Ihre entsprechenden Interessen und Bedürfnisse Aufschluss geben soll. Die Angaben in den Fragebögen werden streng vertraulich und datenschutzkonform verwendet. Selbst wenn Sie zu der einen oder anderen Frage keine Auskunft geben können oder möchten, sind wir für die Bearbeitung der anderen Fragen dankbar.

Ihre Unterstützung hilft der Gemeinde, eine attraktive, kosten- und flächensparende Siedlungsentwicklung zu verfolgen. Wir würden uns sehr freuen, wenn Sei uns den Fragebogen ausgefüllt bis zum XX.XX.XXXX zurückschicken. Sie können den Fragebogen selbstverständlich auch direkt im Rathaus abgeben, in den Briefkasten des Rathauses einwerfen oder uns per Email zusenden.

Sollten Sie Fragen konkret zum Fragebogen oder zum Projekt allgemein haben, wenden sie sich bitte an Herrn/Frau XXXXX bei der Gemeindeverwaltung Musterhausen, Tel. xxxxxxx.

Für Ihre Mühe und Mithilfe bedanken wir uns schon jetzt im Voraus.

Mit freundlichen Grüßen

Bürgermeister

**Anlage:** - Fragebogen Leerstände

**Die Fragebögen sind mit Flurstücksnummer und Adresse des Leerstand-Grundstücks vorbereitet.**

**Bei Eigentümergemeinschaften wird nur 1 Vertreter angeschrieben. Das Ausfüllen des Fragebogens sollte möglichst in Abstimmung mit den anderen Miteigentümern erfolgen.**