



BayKompV – Ökokonto

Verzinsung/Abbuchung



Beispiel zur Berechnung einer ökologischen Verzinsung und Abbuchung vom Ökokonto (BayKompV)





Foto: ifuplan



Ausgangs- /Prognosezustand

Ausgangszustand		Prognosezustand	
Biotop- und Nutzungstyp	WP	Biotop- und Nutzungstyp	WP
Intensivgrünland (G11)	3	Streuobstbestände im Komplex mit intensiv bis extensiv genutztem Grünland, mittlere bis alte Ausbildung (B432-WÜ00BK)	10 (10*)

- **Aufwertung von 1 WP aufgrund des Biotoptyps**
- **Abschlag von 1 WP aufgrund Entwicklungszeit 26 bis 49 Jahre**



Ermittlung geplanter Wert der Ökokontomaßnahme

Ausgangszustand		Prognosezustand				
Biotop- und Nutzungstyp	WP	Biotop- und Nutzungstyp	WP	Aufwertung	Fläche (m ²)	Komp.umfang (Wertpunkte)
Intensivgrünland (G11)	3	Streuobstbestände im Komplex mit intensiv bis extensiv genutztem Grünland, mittlere bis alte Ausbildung (B432-WÜ00BK)	10 (10*)	7	2.000	14.000

Kompensationsumfang =
 Aufwertung x Fläche (m²) =
7 x 2.000 = 14.000 Wertpunkte



Ermittlung aktueller Wert der Ökokontomaßnahme

Ausgangszustand		Aktueller Zustand				
Biotop- und Nutzungstyp	WP	Biotop- und Nutzungstyp	WP	Aufwertung	Fläche (m ²)	Komp.umfang (Wertpunkte)
Intensivgrünland (G11)	3	Streuobstbestände im Komplex mit intensiv bis extensiv genutztem Grünland, junge Ausbildung (B431)	8	5	2.000	10.000

für die Verzinsung maßgeblich

$$5 \times 2.000 = 10.000 \text{ Wertpunkte}$$

Berechnung - Übersicht

- **Verzinsung der Ökokontomaßnahme**

3 % vom aktuellen Wert der Ökokontomaßnahme (10.000 WP)

pro Jahr = 300 WP/Jahr

→ in 8 Jahren: $8 \times 300 \text{ WP} = \mathbf{2.400 \text{ Wertpunkte}}$

- **Gesamtwert der Ökokonto-/Kompensationsmaßnahme bei Abbuchung**

14.000 WP Prognosezustand der Ökokonto-
/Kompensationsmaßnahme

+ 2.400 WP Verzinsung

16.400 WP



Abbuchung aus dem Ökokonto

- Auf der 2.000 m² großen Ökokontofläche wurde aktuell eine Aufwertung von 12.400 Wertpunkten (aktueller Wert der Ökokontomaßnahme + Verzinsung) erzielt
- Die gesamte Aufwertung zum Zeitpunkt der Abbuchung (Aufwertung bis zum Zielzustand + Verzinsung) beträgt demnach $14.000 + 2.400 = 16.400$ Wertpunkte
- Um die Flächengröße zu ermitteln sind die benötigten 8.490 Wertpunkte mit der aktuellen Gesamtaufwertung ins Verhältnis zu setzen und mit der Grundstücksgröße zu multiplizieren ($8.490 : 16.400 \times 2.000$)
- Die ermittelte Fläche von 1.035 m² wird abgebucht und in das Ökoflächenkataster (Kategorie Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen) überführt. 965 m² verbleiben im Ökokonto.