



# BauGB – Ökokonto

Verzinsung/Abbuchung



## Beispiel zur Berechnung einer ökologischen Verzinsung und Abbuchung vom baurechtlichen Ökokonto





# Ausgangszustand - Kompensationsumfang



Ausgangszustand		Kompensationsumfang			
Bedeutung der Gebiete Kategorie I – Liste 1a Kategorie II – Liste 1b Kategorie III – Liste 1c *	Fläche (m <sup>2</sup> )	Bedeutung der Gebiete Kategorie I - Liste 1a oberer Wert Kategorie II – Liste 1b Unterer- Oberer Wert Kategorie III – Liste 1c *	Auf- wertung (Faktor)	Fläche (m <sup>2</sup> )	Kompensations- umfang (m <sup>2</sup> )
Intensivgrünland	2.000	Obstwiesen im Komplex mit extensiv genutztem Grünland			

\* StMLU 2003 Eingriffsregelung in der Bauleitplanung: Bauen im Einklang mit Natur und Landschaft; Leitfaden – ergänzte Fassung



# Ermittlung geplanter Wert der Ökokontomaßnahme

Ausgangszustand		Kompensationsumfang			
Bedeutung der Gebiete Kategorie I – Liste 1a Kategorie II – Liste 1b Kategorie III – Liste 1c *	Fläche (m <sup>2</sup> )	Bedeutung der Gebiete Kategorie I - Liste 1a oberer Wert Kategorie II – Liste 1b Unterer- Oberer Wert Kategorie III – Liste 1c *	Auf- wertung (Faktor)	Fläche (m <sup>2</sup> )	Kompensations- umfang (m <sup>2</sup> )
Intensivgrünland (Kategorie I- Liste 1a Oberer Wert)	2.000	Obstwiesen im Komplex mit extensiv genutztem Grünland (Kategorie II – Liste 1b Oberer Wert)	1,0	2.000	2.000

\* StMLU 2003 Eingriffsregelung in der Bauleitplanung: Bauen im Einklang mit Natur und Landschaft; Leitfaden – ergänzte Fassung



## Berechnung – Verzinsung – Abschlag – Abbuchung\*

### • Verzinsung der Ökokontomaßnahme / Abschlag

Bis zu 3 % Abschlag pro Jahr vom ermittelten Ausgleichsbedarf

→ in 8 Jahren:  $8 \times 3\% = 24\%$  Abschlag

→ Berechnung:  $2.000 \text{ m}^2 : 100 \times 24 = 480 \text{ m}^2$  (Abschlag)

### • Berechnung der Abbuchung vom Ökokonto

→  $2.000 \text{ m}^2 - 480 \text{ m}^2 = 1.520 \text{ m}^2$

→  $1.520 \text{ m}^2$  Fläche werden abgebucht und in das Ökoflächenkataster (Kategorie Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen) überführt.  $480 \text{ m}^2$  verbleiben im Ökokonto.